

**УТВЕРЖДАЮ**

Директор  
Государственного  
бюджетного учреждения  
Ленинградской области  
«Многофункциональный центр  
предоставления государственных и  
муниципальных услуг»

  
С.В. Есипов  
«16» сентября 2026 года

**Публичная оферта  
о заключении агентского договора с юридическими лицами на оказание  
государственным бюджетным учреждением Ленинградской области  
«Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных  
услуг» услуг по приему заявок и документов для составления отчета об оценке  
(заключения специалиста) на территории Ленинградской области**

1. Настоящая публичная оферта (далее - Оферта) в соответствии с пунктом 2 статьи 437 Гражданского кодекса Российской Федерации является официальным предложением государственного бюджетного учреждения Ленинградской области «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее – ГБУ ЛО «МФЦ», Агент) в лице директора Есипова Сергея Владимировича, действующего на основании Устава и Распоряжения Комитета экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области от 30.05.2016 № 60, заключить агентский договор с юридическим лицом, осуществляющим оценочную деятельность в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (далее 135-ФЗ) с целью приема заявок и документов для составления отчета об оценке (заключения специалиста) на территории Ленинградской области.

2. Агентский договор заключается на возмездной основе.

3. Акцептовать настоящую Оферту имеет право юридическое лицо, отвечающее следующим требованиям (далее – Принципал):

3.1. Осуществляющее оценочную деятельность в соответствии с 135-ФЗ и отвечающие требованиям федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности в части оказания соответствующих услуг, а также обеспечивающие соблюдение указанных требований своими работниками;

3.2. Имеющее возможность осуществлять оценочную деятельность на территории Ленинградской области;

3.3. В отношении которого отсутствует процедура ликвидации, решение арбитражного суда о признании его несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

3.4. Имеющее в штате не менее двух оценщиков, являющихся членами саморегулируемой организации оценщиков, право осуществления оценочной деятельности которых не приостановлено, имеющих действующий договор обязательного страхования ответственности, документы об образовании, о квалификации оценщиков, подтверждающие получение высшего образования по результатам освоения образовательных программ, имеющих направленность (профиль) в области оценочной деятельности, и (или) диплом о профессиональной переподготовке в области оценочной деятельности в соответствии с требованиями законодательства об оценочной деятельности Российской Федерации;

3.5. Имеющее действующий страховой полис ответственности за нарушение договора на проведение оценки и ответственности за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований 135-ФЗ, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности в соответствии с требованиями 135-ФЗ.

4. Настоящая Оферта вступает в силу со дня, следующего за днем размещения её на официальном сайте Агента в сети интернет - <http://mfc47.ru>, и действует бессрочно до ее отзыва Агентом.

5. Агент вправе в любое время отозвать настоящую Оферту без указания причин, путем размещения на официальном сайте Агента по адресу: <http://mfc47.ru>, извещения об отзыве настоящей Оферты, вступающего в силу не ранее дня, следующего за днем его размещения.

6. Агент вправе вносить изменения в настоящую Оферту. Принципал обязуется самостоятельно контролировать наличие изменений. Уведомление об изменении настоящей Оферты размещается на официальном сайте Агента по адресу: <http://mfc47.ru>, в срок не позднее, чем за 2 (два) рабочих дня до дня вступления в силу таких изменений.

7. Перечень услуг, предоставляемых Принципалом заявителям в результате исполнения Агентом обязанностей по договору, условия и порядок их предоставления, размер вознаграждения Агента и условия оплаты Принципалом вознаграждения Агенту определяются сторонами в агентском договоре.

8. Акцепт настоящей Оферты осуществляется путем направления Принципалом в адрес Агента:

- ответа о полном и безоговорочном согласии с условиями, изложенными в настоящей Оферте, оформленного на фирменном бланке организации по форме, предусмотренной приложением № 1 к настоящей Оферте, подписанного уполномоченным лицом;

- заверенных копий учредительных документов (устава) Принципала;

- заверенных копий свидетельства о государственной регистрации (заверенная копия листа записи Единого государственного реестра юридических лиц) Принципала;

- выписки из Единого государственного реестра юридических лиц, полученной не ранее чем за 15 календарных дней до момента получения документов ГБУ ЛО «МФЦ»;

- заверенной копии свидетельства о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту нахождения Принципала;

- заверенной копии решения об избрании (назначении) лица, имеющего право действовать от имени Принципала без доверенности;

- оригинала или заверенной копии документа, подтверждающего право уполномоченного лица на подписание ответа на оферту и агентского договора (в случае, если ответ на Оферту и/или агентский договор подписывает доверенное лицо (уполномоченный представитель) Принципала);

- заверенных копий документов, содержащих сведения о фактическом нахождении Принципала, в случае, если юридический и фактический адрес не совпадают;

- заверенных копий документов, свидетельствующих о наличии у Принципала необходимых разрешений (лицензий) в случае, если такие необходимы для достижения целей агентского договора;

- заверенной копии страхового полиса ответственности Принципала за нарушение договора на проведение оценки и ответственности за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований нормативных правовых актов в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, оформленного в соответствии с требованиями 135-ФЗ;

- заверенных копий договоров обязательного страхования ответственности оценщиков, находящихся в штате Принципала, оформленных в соответствии с требованиями 135-ФЗ;

- выписки из государственного реестра саморегулируемых организаций (о включении саморегулируемой организации, в членстве которой состоят оценщики, в единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков);

- выписки из реестра членов саморегулируемой организации оценщиков, заверенная саморегулируемой организацией оценщиков, членами которой являются оценщики, (о членстве оценщика в саморегулируемой организации оценщиков);

- заверенных копий документов об образовании, о квалификации оценщиков, подтверждающие получение высшего образования по результатам освоения образовательных программ, имеющих направленность (профиль) в области оценочной деятельности, и (или) диплом

о профессиональной переподготовке в области оценочной деятельности (копии дипломов о высшем образовании оценщиков, копии дипломов по программе профессиональной переподготовки, копия(и) квалифицированных аттестатов оценщиков в области оценочной деятельности).

9. Предоставляемые вместе с ответом на Оферту документы должны содержать актуальную информацию и быть действительны на момент предоставления в ГБУ ЛО «МФЦ». Верность копий документов должна быть подтверждена подписью уполномоченного лица и оттиском печати, если иная форма заверения не установлена нормативными правовыми актами Российской Федерации.

10. В соответствии со статьей 433 Гражданского Кодекса Российской Федерации датой акцепта Оферты и моментом заключения договора признается дата получения Агентом от Принципала ответа о полном и безоговорочном согласии с условиями Оферты. Заключение договора на бумажном носителе (подписание сторонами и скрепление печатями) является обязательным условием настоящей Оферты. Минимальные условия, установленные в Оферте, являются обязательными для Принципала и должны быть указаны в агентском договоре. Условия агентского договора, не определенные настоящей Офертой, согласовываются сторонами агентского договора отдельно до заключения агентского договора.

11. Акцептом не считается согласие с Офертой, выраженное лицом, не соответствующим требованиям Оферты.

12. Реквизиты Агента:

**Полное наименование:** Государственное бюджетное учреждение Ленинградской области «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг»  
**Сокращенное наименование:** ГБУ ЛО «МФЦ»

**Адрес местонахождения:** 188681, Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, промышленный район Центральное отделение, д.117

**Почтовый адрес:** 191024, г. Санкт – Петербург, пр.Бакунина, д. 5 лит А

**Телефон:** 8 (812) 775-47-78

**Адрес электронной почты:** info@mfc47.ru

**ИНН** 7842453565

**КПП** 470301001

**ОГРН** 1117847214980

**Платежные реквизиты:**

Получатель: Комитет Финансов Ленинградской области (ГБУ ЛО «МФЦ»)

л/сч. 20872977004

Расчетный счет 03224643410000004500 (ОКЦ №1 СЗГУ Банка России//УФК по Ленинградской области г. Санкт-Петербург)

Кор.счет 40102810745370000098

БИК 044030098



- выписка из государственного реестра саморегулируемых организаций (о включении саморегулируемой организации, в членстве которой состоят оценщики, в единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков);

- выписка из реестра членов саморегулируемой организации оценщиков, заверенная саморегулируемой организацией оценщиков, членами которой являются оценщики, (о членстве оценщика в саморегулируемой организации оценщиков);

- заверенные копии документов об образовании, о квалификации оценщиков, подтверждающие получение высшего образования по результатам освоения образовательных программ, имеющих направленность (профиль) в области оценочной деятельности, и (или) диплом о профессиональной переподготовке в области оценочной деятельности (копии дипломов о высшем образовании оценщиков, копии дипломов по программе профессиональной переподготовки, копия(и) квалифицированных аттестатов оценщиков в области оценочной деятельности).

---

*должность*

---

*подпись, печать*

*ФИО*