

УТВЕРЖДАЮ

Директор
Государственного
бюджетного учреждения
Ленинградской
области «Многофункциональный центр
предоставления государственных и
муниципальных услуг»

С.В. Есипов

«_____» _____ 2025 года

Публичная оферта
о заключении агентского договора с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями на оказание государственным бюджетным учреждением Ленинградской области «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» услуг по приему заявок (документов) на осуществление государственного кадастрового учета объектов недвижимости на территории Ленинградской области

1. Настоящая публичная оферта (далее - Оферта) в соответствии с пунктом 2 статьи 437 Гражданского кодекса Российской Федерации является официальным предложением государственного бюджетного учреждения Ленинградской области «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее – ГБУ ЛО «МФЦ», Агент) в лице директора Есипова Сергея Владимировича, действующего на основании Устава и Распоряжения Комитета экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области от 30.05.2016 № 60, заключить агентский договор с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями (далее – Принципал), с целью приема заявок (документов) на выполнение кадастровых работ, перечень которых приведен в Приложении №1 к настоящей оферте в целях осуществления государственного кадастрового учета объектов недвижимости, на условиях изложенных в настоящей оферте.

2. Агентский договор заключается на возмездной основе.

3. Акцептовать настоящую Оферту имеет право лицо, имеющее квалификационный аттестат кадастрового инженера и членство СРО кадастровых инженеров, зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя, а также юридические лица, зарегистрированные на территории РФ в соответствии с законодательством РФ, имеющие в своем штате кадастровых инженеров, действующих на основании квалификационных аттестатов и членства в СРО, выданных в соответствии с нормами Федерального закона от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», местоположение которых находится в пределах Ленинградской области, в отношении которых отсутствует процедура ликвидации, решение арбитражного суда о признании его несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства.

4. Настоящая Оферта вступает в силу со дня, следующего за днем размещения её на официальном сайте Агента в сети интернет - <http://mfc47.ru>, и действует бессрочно до ее отзыва Агентом.

5. Агент вправе в любое время отозвать настоящую Оферту без указания причин, путем размещения на официальном сайте Агента по адресу: <http://mfc47.ru>, извещения об отзыве настоящей Оферты, вступающего в силу не ранее дня, следующего за днем его размещения.

6. Агент вправе вносить изменения в настоящую Оферту. Принципал обязуется самостоятельно контролировать наличие изменений. Уведомление об изменении настоящей Оферты размещается на официальном сайте Агента по адресу: <http://mfc47.ru>, в срок не позднее, чем за 2 (два) рабочих дня до дня вступления в силу таких изменений.

7. Размер вознаграждения Агента по договору за оказание услуг по приему заявок (документов) на выполнение кадастровых работ за прием одной заявки должен составлять не менее 15% от итоговой стоимости каждой исполненной Принципалом с привлечением Агента заявки, в т.ч. НДС 20%, при этом условия оплаты Принципалом вознаграждения Агенту определяются сторонами в агентском договоре.

8. Акцепт настоящей Оферты осуществляется путем направления Принципалом в адрес Агента:

- ответа о полном и безоговорочном согласии с условиями, изложенными в настоящей Оферте, оформленного на фирменном бланке организации по форме, предусмотренной приложением № 2 к настоящей Оферте;
- заверенная копии Устава Принципала;
- заверенная копии свидетельства о государственной регистрации (заверенная копия листа записи Единого государственного реестра юридических лиц) Принципала;
- заверенная копия свидетельства о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения Принципала;
- заверенная копия решения об избрании лица, имеющего право действовать от имени Принципала без доверенности;
- заверенные копии документов, содержащих сведения о фактическом нахождении Принципала, в случае, если юридический и фактический адрес не совпадают;
- заверенные копии документов, свидетельствующих о наличии у Принципала необходимых разрешений (лицензий) в случае, если такие необходимы для достижения целей агентского договора.
- квалификационный аттестат кадастрового инженера;
- выписку о членстве в ассоциации «Саморегулируемая организация кадастровых инженеров».

8. В соответствии со статьей 433 Гражданского Кодекса Российской Федерации датой акцепта Оферты и моментом заключения договора признается дата получения Агентом от Принципала ответа о полном и безоговорочном согласии с условиями Оферты. Заключение договора на бумажном носителе (подписание сторонами и скрепление печатями) является обязательным условием настоящей Оферты. Минимальные условия, установленные в Оферте, являются обязательными для Принципала и должны быть указаны в агентском договоре. Условия агентского договора, не определенные настоящей Офертой, согласовываются сторонами агентского договора отдельно до заключения агентского договора.

9. Реквизиты Агента:

Полное наименование: Государственное бюджетное учреждение Ленинградской области «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг»

Сокращенное наименование: ГБУ ЛО «МФЦ»

Адрес местонахождения: 188681, Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, промышленный район Центральное отделение, д.117

Почтовый адрес: 191024, г. Санкт – Петербург, пр.Бакунина, д. 5 лит А

Телефон: 8 (812) 775-47-78

Адрес электронной почты: info@mfc47.ru

ИНН 7842453565

КПП 470301001

ОГРН 1117847214980

Платежные реквизиты:

Получатель: Комитет Финансов Ленинградской области (ГБУ ЛО «МФЦ»)

л/сч. 20872977004

Расчетный счет 03224643410000004500 (СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ/УФК по Ленинградской области г. Санкт-Петербург)

Кор.счет 40102810745370000098

БИК 044030098

ПЕРЕЧЕНЬ УСЛУГ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ ПРИНЦИПАЛОМ ЗАЯВИТЕЛЯМ

В ГБУ ЛО «МФЦ»

№ п/п	Наименование услуги
1	Приём заявок на вынос границ в натуре
2	Приём заявок на проверку правильности установления на местности границ земельного участка
3	Приём заявок на топографическую съемку земельного участка
4	Приём заявок на исправление технической ошибки
5	Приём заявок на исправление реестровой ошибки в отношении земельного участка
6	Приём заявок на исправление реестровой ошибки в отношении объектов капитального строительства
7	Приём заявок на уточнение границ земельного участка
8	Приём заявок на первичную постановку объекта недвижимости на кадастровый учет (подготовка документов, необходимых для постановки на кадастровый учет, для предоставления земельного участка с ВРИ огородничество, ИЖС, ЛПХ из земель неразграниченной собственности)
9	Приём заявок на объединение земельных участков
10	Приём заявок на перераспределение земельных участков
11	Приём заявок на перераспределение земельного участка (увеличение земельного участка за счет земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности)
12	Приём заявок на раздел земельного участка
13	Приём заявок на формирование технического плана (первичная постановка на учет объекта капитального строительства)
14	Приём заявок на формирование технического плана (уточнение характеристик объекта капитального строительства)
15	Приём заявок на обследование объекта капитального строительства (для снятия с кадастрового учета объекта недвижимости)
16	Приём заявок на подготовку проекта межевания земельных участков, образуемых в счет выдела земельных долей, и межевого плана по образованию земельных участков путем выдела в счет доли в праве общей долевой собственности на земельный участок

**В государственное бюджетное учреждение
Ленинградской области
«Многофункциональный центр
предоставления государственных и
муниципальных услуг»**

Ответ о полном и безоговорочном согласии с условиями оферты

В ответ на Публичную оферту от « 15 » января 2025 года о заключении Агентского договора с организациями на оказание государственным бюджетным учреждением Ленинградской области «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» услуг **по приему заявок (документов) на осуществление государственного кадастрового учета объектов недвижимости**, размещенную на сайте ГБУ ЛО «МФЦ» в сети интернет - <http://mfc47.ru> (далее – Публичная оферта), в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации направляем настоящий Ответ для целей акцепта Публичной оферты.

Настоящим Ответом подтверждаем полное и безоговорочное согласие с условиями Публичной оферты, а также подтверждаем полное соответствие требованиям, предъявляемым к организации, акцептующей Публичную оферту, указанным в Публичной оферте.

Структурное подразделение, для оперативного взаимодействия с ГБУ ЛО «МФЦ» находится по адресу:

- _____;

почтовый адрес:

- _____.

Ответственный сотрудник для целей исполнения поручения:

- _____ (+7- _____ - _____ - _____).

Приложение:

- заверенная копии Устава Принципала;
- заверенная копии свидетельства о государственной регистрации (заверенная копия листа записи Единого государственного реестра юридических лиц) Принципала;
- заверенная копия свидетельства о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения Принципала;
- заверенная копия решения об избрании лица, имеющего право действовать от имени Принципала без доверенности;
- заверенные копии документов, содержащих сведения о фактическом нахождении Принципала, в случае, если юридический и фактический адрес не совпадают;
- заверенные копии документов, свидетельствующих о наличии у Принципала необходимых разрешений (лицензий) в случае, если такие необходимы для достижения целей агентского договора.
- квалификационный аттестат кадастрового инженера;
- выписку о членстве в ассоциации «Саморегулируемая организация кадастровых инженеров».

_____ /
должность

_____ /
подпись, печать

_____ /
ФИО